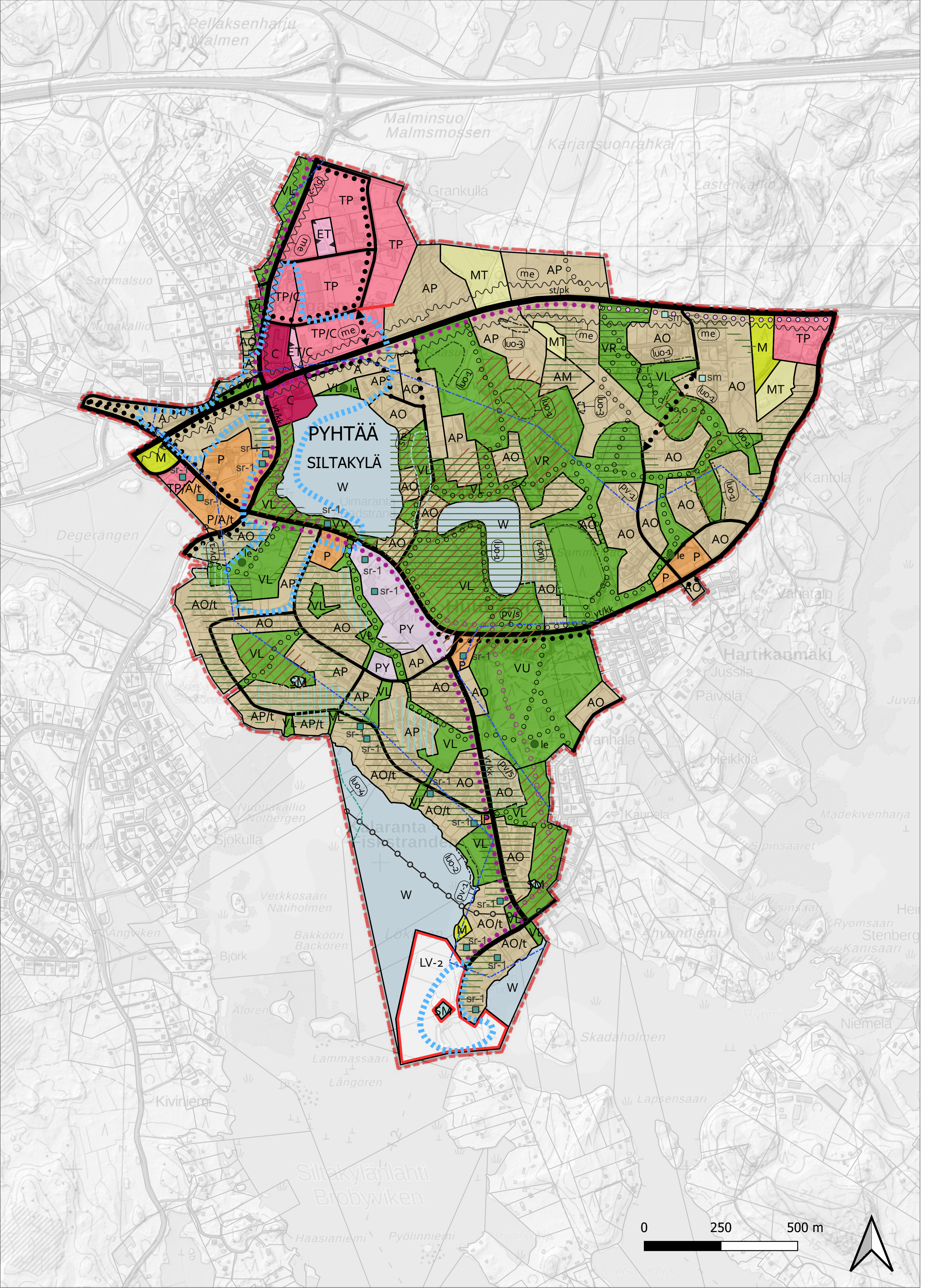

	OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DELGENERALPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
A	PIENKERROSTALO- JA PIENTALOVALTAINEN TIIVIS ASUNTOALUE.	TÄTT BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅ FLERVÅNINGSHUS OCH SMÅHUS.
AP	PIENTALOVALTAINEN TIIVIS ASUNTOALUE.	SMÅHUSDOMINERAT TÄTT BOSTADSOMRÅDE.
AO	PIENTALOVALTAINEN VÄLJÄ ASUNTOALUE.	GLESARE SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE.
AM	MAATALOUDEN TALOUSKESKUSTEN ALUE. Alueelle saa rakentaa pysyvää asutusta, maatalouden talousrakennuksia sekä maaseutuyrittämistä ja maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.	OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRIFTSCENTRUM. På området får permanenta bostäder, lantbrukslägenheters driftcentrum samt byggnader för landsbygdsföretag och gårdsbrukturism byggas.
C	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE. Alue on tarkoitettu tiiviin rakentamisen alueeksi, jonka pääasiallisia toimintoja ovat asutuksen lisäksi hallintoon, palveluihin ja kauppaan liittyvät toiminnot, keskustan luonteeseen ja ympäristöön soveltuva rakentaminen, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot sekä näihin liittyvä liikenne, virkistys ja yhdyskuntatekninen huolto. Alueella tulee edistää asumista tukevien lähipalveluiden säilyttämistä ja kehittämistä sekä sopivaa palvelutilatarjontaa. Alueelle on suositeltavaa toteuttaa osaamiskeskittymiä ja yhteisöllisyyttä palvelevia tiloja.	OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER. Området är avsett som område som ska bebyggas tätt. Dess främsta funktioner är bostäder samt funktioner i anslutning till förvaltning, service och handel, byggnation som lämpar sig för centrumets karaktär och miljö, arbetsplatsfunktioner som inte orsakar miljöstörningar samt därtill hörande trafik, rekreation och samhällsteknisk försörjning. På området ska bevarande och utveckling av närservice för boende samt lämpligt utbud av lokaler för service främjas. På området rekommenderas lokaler som betjänar kompetenskoncentrationer och gemenskap.
P	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.	OMRÅDE FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING.
P/A	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Kauttaviivan jälkeen oleva kirjainmerkintä osoittaa alueen käyttötarkoituksen palvelu- ja hallintotoiminnan päätyttyä.	OMRÅDE FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING. Bokstavsbeteckningen efter snedstrecket anger områdets användningsändamål efter att service- och förvaltningsverksamheten har upphört.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.	OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING.
TP	TYÖPAIKKA-ALUE.	ARBETSPLATSOMRÅDE.
TP/A	TYÖPAIKKA-ALUE. Kauttaviivan jälkeen oleva kirjainmerkintä osoittaa alueen käyttötarkoituksen työpaikkatoiminnan päätyttyä.	ARBETSPLATSOMRÅDE. Bokstavsbeteckningen efter snedstrecket anger områdets användningsändamål efter att arbetsplatsverksamheten har upphört.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.	OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. Alueelle saa rakentaa urheilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.	OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR. På området får byggnader och konstruktioner som betjänar idrott och rekreation byggas.
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE. Alueelle saa rakentaa vain retkeilyä ja ulkoilua palvelevia rakennuksia.	FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE. På området får endast byggnader som betjänar utflykter och friluftsliv byggas.
VV	UIMARANTA-ALUE.	BADSTRANDSOMRÅDE.
LV-2	VENESATAMA-ALUE. Alueelle saa rakentaa tiloja venesatamaa sekä siihen liittyviä matkailu-, virkistys- ja muita palveluita varten. Tarkemmassa suunnittelussa tulee varmistaa, että alueen suunnitellut toiminnot eivät vaaranna viereisten veneväylien toimivuutta. Rakentaminen tai muutokset, jotka vaikuttavat merkittävästi merenpohjaan, edellyttävät vedenalaisen arkeologisen kulttuuriperinnön selvittämistä.	OMRÅDE FÖR BÅTHAMN. På området får lokaler för båthamn samt till den hörande turism-, rekreations- och andra tjänster byggas. I den noggrannare planeringen måste man försäkra sig om att de funktioner som planerats för området inte äventyrar de närliggande båtfarledernas funktion. Byggande eller ändringar som avsevärt påverkar havsbottnen förutsätter en utredning av det arkeologiska kulturarvet under vattnet.
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.	OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.
ET/C	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE. Kauttaviivan jälkeen oleva kirjainmerkintä osoittaa alueen käyttötarkoituksen yhdyskuntateknisen huoltotoiminnan päätyttyä.	OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING. Bokstavsbeteckningen efter snedstrecket anger områdets användningsändamål efter att verksamheten inom samhällsteknisk försörjning har upphört.
SM	MUINAISMUISTOALUE. Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.	FORNMINNESOMRÅDE. På området finns en fast fornlämning som är fredad enligt fornminneslagen (295/1963). Det är med stöd av fornminneslagen förbjudet att utgräva, överhölja, ändra och på annat sätt rubba området. Alla åtgärder och planer som rör området ska förhandlas med museimyndigheterna.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden käyttöön. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouteen liittyviä rakennuksia.	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE. Området är avsett för jord- och skogsbruk. På området får endast byggnader med anknytning till jord- och skogsbruk uppföras.
MT	MAATALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on tarkoitettu maatalouden käyttöön. Alueelle saa rakentaa vain maatalouteen liittyviä rakennuksia.	JORDBRUKSDOMINERAT OMRÅDE. Området är avsett för jordbruk. På området får endast byggnader med anknytning till jordbruk uppföras.
W	VESIALUE.	VATTENOMRÅDE.

luo-1	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen arvokas elinympäristö, vesilain mukainen suojeltu vesiluontotyyppi ja/tai muu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä luontokohde. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on edistettävä luonnon monimuotoisuuden ja erityispiirteiden säilyttämistä. Alueella on MRL 43.2 §:n rakentamisrajoitus ja MRL 43.2 §:n ja 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.	OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT FÖR NATURENS MÅNGFALD. Områdesdel där det finns en särskilt värdefull livsmiljö som motsvarar det som avses i skogslagen, en vattennaturtyp som är skyddad enligt vattenlagen och/eller annat naturobjekt som är viktigt för naturens mångfald. När användningen av området planeras och förverkligas ska det säkerställas att naturens mångfald och dess särdrag bevaras. På områdena gäller bygginskränkning enligt 43.2 § i MBL och åtgärdsbegränsning enligt 43.2 § och 128 § i MBL.
luo-2	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojellun idänkirsikorennon lisääntymispaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät lajin lisääntymispaikkoja. Alueella on MRL 43.2 §:n rakentamisrajoitus ja MRL 43.2 §:n ja 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.	OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT FÖR NATURENS MÅNGFALD. Områdesdel där det finns förökningsplatser för sibirisk vinterflickslända som är skyddad enligt naturvårdslagen. På området får inte vidtas åtgärder som försämrar eller förstör artens förökningsplatser. På områdena gäller bygginskränkning enligt 43.2 § i MBL och åtgärdsbegränsning enligt 43.2 § och 128 § i MBL.
luo-3	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojellulle liito-oravalle soveltuva elinympäristö. Liito-oravan mahdollinen elinympäristö tulee selvittää ja rajata rakentamisen ulkopuolelle asemakaavoituksessa. Alueella on MRL 43.2 §:n rakentamisrajoitus ja MRL 43.2 §:n ja 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.	OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT FÖR NATURENS MÅNGFALD. Områdesdel där det finns lämplig livsmiljö för flygekorre, som är skyddad enligt naturvårdslagen. Möjlig livsmiljö för flygekorre ska utredas och avgränsas så att den ligger utanför byggområdena i detaljplaneringen. På områdena gäller bygginskränkning enligt 43.2 § i MBL och åtgärdsbegränsning enligt 43.2 § och 128 § i MBL.
luo-4	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueen osa, jolla sijaitsee uhanalaisten ja silmälläpidettävien lintulajien reviirejä ja pesäpaikkoja. Yhtenäisen ruovikkoalueen rikkominen kapeilla veneväylillä on suositeltavaa, mutta alueella ei saa tehdä laajoja niittoja tai ruoppauksia. Alueella on MRL 43.2 §:n rakentamisrajoitus ja MRL 43.2 §:n ja 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.	OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT FÖR NATURENS MÅNGFALD. Områdesdel där det finns revir och boplatser för hotade och nära hotade fågelarter. Det rekommenderas att det enhetliga vassbevuxna området bryts upp med smala båtfarleder, men omfattande slåtter eller muddring får inte göras på området. På områdena gäller bygginskränkning enligt 43.2 § i MBL och åtgärdsbegränsning enligt 43.2 § och 128 § i MBL.
☰	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueen osa, jolla todennäköisesti sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltujen lepakkolajien lisääntymis-, levähdys-, ruokailu- tai siirtymäalueita. Alueella on suositeltavaa säilyttää vesistöjen rantapuusto ja jättää ulkoilupolut valaisematta toukokuun ja syyskuun välisenä aikana. Rakentamisalueiden ulkopuolelle jäävät metsät on suositeltavaa säilyttää. Lepakoiden elinympäristöjen tarkemmat sijainnit tulee selvittää ja rajata rakentamisen ulkopuolelle asemakaavoituksessa. Alueella on MRL 43.2 §:n rakentamisrajoitus ja MRL 43.2 §:n ja 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.	OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT FÖR NATURENS MÅNGFALD. Områdesdel där det sannolikt finns föröknings-, rast-, födo- eller förflyttningsområden för fladdermusarter som är skyddade enligt naturvårdslagen. På områdena rekommenderas att träden vid stranden av vattendragen ska bevaras och friluftsstigarna ska lämnas utan belysning mellan maj och september. Det rekommenderas att skogar som ligger utanför byggområdena ska bevaras. Mera exakta lägen för fladdermössens livsmiljöer ska utredas och avgränsas så att de ligger utanför byggområdena i detaljplaneringen. På områdena gäller bygginskränkning enligt 43.2 § i MBL och åtgärdsbegränsning enligt 43.2 § och 128 § i MBL.
▨	ARVOKAS KALLIO- TAI HARJUALUE. Alueella on MRL 43.2 §:n ja 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka ei koske metsätaloutta. Alueella ei saa aiheuttaa maa-aineslaissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai laajalle ulottuvia vahingollisia ominaisuuksia luontosuhteissa.	VÄRDEFULLT BERGS- ELLER ÅSOMRÅDE. På området gäller åtgärdsbegränsning enligt 43.2 § och 128 § i MBL, men den gäller inte skogsbruk. På området får man inte orsaka i marktäktslagen avsedd förstörelse av den vackra landskapsbilden, ödeläggelse av betydande skönhetsvärden i naturen eller speciella naturförekomster eller betydande eller vidsträckta skadliga egenskaper för naturförhållandena.
sm ▫ sm	MUINAISMUISTOALUE TAI -KOHDE. Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.	FORNMINNESOMRÅDE. På området finns en fast fornlämning som är fredad enligt fornminneslagen (295/1963). Det är med stöd av fornminneslagen förbjudet att utgräva, överhölja, ändra och på annat sätt rubba området. Alla åtgärder och planer som rör området ska förhandlas med museimyndigheterna.
▥	RAKENNUS- TAI KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS ALUE, PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ. Alue on rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja/tai taajamakuvan kannalta arvokas ja ilmentää hyvin rakentamisajankohtansa tunnistettavia ratkaisuja. Rakentamisesta ja muista ympäristöön vaikuttavista toimenpiteistä päätetään asemakaavoituksessa ja/tai lupakäsittelyssä. On suositeltavaa, että rakentaminen ei vaaranna aluekokonaisuuden arvojen säilymistä.	BYGGNADS- ELLER KULTURHISTORISKT VÄRDEFULLT OMRÅDE AV LOKAL BETYDELSE. Området är arkitektoniskt, historiskt och/eller med tanke på tätortsbilden värdefullt och avspeglar lösningar som är typiska för dess byggnadstid. Beslut om byggande och andra åtgärder som påverkar miljön fattas i detaljplaneringen och/eller tillståndsbehandlingen. Det rekommenderas att byggandet inte ska äventyra bevarandet av områdeshelhetens värden.
▪ sr-1	PAIKALLISESTI ARVOKAS RAKENNUSKULTTUURIKOHDE. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja/tai taajamakuvan kannalta arvokas rakennus, joka on säilytettävä. Rakennuksen suojelun toteutustapa ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.	LOKALT VÄRDEFULLT BYGGNADSKULTUROBJEKT. Byggnad som är arkitektoniskt, historiskt och/eller med tanke på tätortsbilden värdefull och ska bevaras. I samband med detaljplaneringen avgörs på vilket sätt byggnaden ska skyddas. Museimyndighetens utlåtande ska begäras om planer som rör objektet.
/t	ALUE TAI ALUEEN OSA, JOKA SIJAITSEE KOKONAAN TAI OSAKSI TULVAVAARAN ALUEELLA. Rakentamisessa tulee huomioida meren ylin tulvataso (HV 1/100). Alin sallittu rakentamiskorkeus kastumisesta vaurioituville rakenteille on +3,50 m mpy (N2000). Olemassa olevia rakennuksia saa kunnostaa, vaikka ne eivät täytä korkeustasoa koskevia määräyksiä.	OMRÅDE ELLER OMRÅDESDEL SOM LIGGER HELT ELLER DELVIS PÅ OMRÅDE MED ÖVERSVÄMNINGSRISK. Vid byggnation ska havets högsta översvämningsnivå beaktas (HV 1/100). Lägsta tillåtna bygghöjd för konstruktioner som skadas av fukt är +3,50 m ö.h. (N2000). Befintliga byggnader får repareras, även om de inte uppfyller bestämmelserna om höjdnivån.
me	LIIKENNEMELUALUE. Merkinnällä on osoitettu alueet, joissa melumallinnuksen mukainen laskennallinen melutaso ennustetuilla liikennemäärillä ylittää valtioneuvoston päätöksessä annetun melutason päiväohjearvon (55 dB). Mikäli alueelle tai sen läheisyyteen suunnitellaan rakentamista, on kiinnitettävä erityistä huomiota meluntorjuntaan siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät ylity sisätiloissa tai oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla.	OMRÅDE MED TRAFIKBULLER. Med beteckningen anvisas områden där den beräknade bullernivån enligt bullermodelleringen med de prognostiserade trafikmängderna överskrider riktvärdet för bullernivån dagtid (55 dB) enligt statsrådets beslut. Om byggande planeras på området eller i dess närhet ska särskild uppmärksamhet fästas vid bullerbekämpningen så att riktvärdena för bullernivån enligt statsrådets beslut inte överskrids inomhus eller på utomhusområden avsedda för vistelse.
pv-1	VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. Pohjavettä ja maaperää ei saa pilata eikä pohjaveteen saa aiheuttaa muutoksia. Jätevedet on ohjattava viemäriverkkoon tai pohjavesialueen ulkopuolelle.	GRUNDVATTENOMRÅDE SOM ÄR VIKTIGT FÖR VATTENFÖRSÖRJNING. Grundvattnet och marken får inte förorenas och grundvattnet får inte ändras. Avloppsvattnet ska ledas till avloppsnätet eller ut från grundvattenområdet.
pv-2	MUU VEDENHANKINTAKÄYTTÖÖN SOVELTUVA POHJAVESIALUE. Pohjavettä ja maaperää ei saa pilata eikä pohjaveteen saa aiheuttaa muutoksia. Jätevedet on ohjattava viemäriverkkoon tai pohjavesialueen ulkopuolelle.	ANNAT GRUNDVATTENOMRÅDE SOM ÄR LÄMPLIGT FÖR VATTENFÖRSÖRJNING. Grundvattnet och marken får inte förorenas och grundvattnet får inte ändras. Avloppsvattnet ska ledas till avloppsnätet eller ut från grundvattenområdet.
pv/s	VEDENOTTAMON KAUKOSUOJAVYÖHYKE. Merkinnällä osoitetaan alueelle ulottuva vedenottamon suojavyöhyke. Alueella tulee huomioida suoja-aluepäätöksessä (2841972) mainitut kaukosuojavyöhykettä koskevat erityismääräykset.	FJÄRRSKYDDSZON FÖR VATTENTÄKT. Med beteckningen anvisas vattentäkts skyddszon som sträcker sig till området. På området ska de särskilda bestämmelser för fjärrskyddszon som nämns i beslutet om skyddszon (2841972) beaktas.
⬚	KEHITTÄMISEN PAINOPISTEALUE. Alueella on asemakaavan erityinen tarkistamistarve. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ympäristön viihtyisyyteen, omaleimaisuuteen ja taajamakuvalliseen ilmeeseen. Alueella tulee edistää käveltävän ympäristön sekä kohtaamis- ja oleskelupaikkojen muodostumista. Ranta-alueita on suositeltavaa kehittää saavutettavina ja virkistyskäyttöä palvelevina alueina.	TYNGDPUNKTSOMRÅDE FÖR UTVECKLING. På området finns särskilt behov av att kontrollera detaljplanen. Vid planering av området ska särskild uppmärksamhet fästas vid omgivningens trivsel, särprägel och tätortsliknande framtoning. På området ska uppkomsten av en promenadmiljö samt mötes- och vistelseplatser främjas. Det rekommenderas att strandområdena ska utvecklas så att de är tillgängliga och betjänar rekreationen.

━━	NYKYISET TIET JA LINJAT.	NUVARANDE VÄGAR OCH LINJER.
━━	UUDET TIET JA LINJAT.	NYA VÄGAR OCH LINJER.
st/pk	SEUTUTIE TAI PÄÄKATU.	REGIONVÄG ELLER HUVUDGATA.
yt/kk	YHDYSTIE TAI KOKOOJAKATU.	FÖRBINDELSEVÄG ELLER MATARGATA.
──	MUU TIE.	ANNAN VÄG.
╪	ERITASORISTEYS.	PLANSKILD KORSNING.
○○○○○○○	VIRKISTYKSEN PÄÄREITTI. Pääreitin alueella tulee kiinnittää huomiota ulkoilureitin laatuun, turvallisuuteen, sujuvuuteen ja kunnossapitoon sekä reitin viihtyisyyteen, omaleimaisuuteen ja taajamakuvalliseen ilmeeseen. Viihtyisyyteen voidaan vaikuttaa mm. valaistuksella, opasteilla ja levähdyspaikkojen rakentamisella.	HUVUDRUTT FÖR REKREATION. På huvudruttens område ska uppmärksamhet fästas vid friluftsledens kvalitet, säkerhet, smidighet och underhåll samt ledens trivsel, särprägel och framtoning i tätortsbilden. Trivseln kan påverkas bl.a. genom belysning, skyltar och byggande av rastplatser.
○○○○○○○	ULKOILUREITTI, SIJAINTI OHJEELLINEN.	FRILUFTSLED, RIKTGIVANDE LÄGE.
●●●●●●●	KÄVELYN JA PYÖRÄILYN PÄÄREITTI. Pääreitin alueella tulee kiinnittää huomiota kävely- ja pyöräilyreittien laatuun, esteettömyyteen, turvallisuuteen, sujuvuuteen ja kunnossapitoon sekä reittien viihtyisyyteen ja taajamakuvalliseen ilmeeseen. Viihtyisyyteen voidaan vaikuttaa mm. valaistuksella, istutuksilla, ympäristötaiteella, opasteilla ja levähdyspaikkojen rakentamisella.	HUVUDRUTT FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK. På huvudruttens område ska uppmärksamhet fästas vid gång- och cykelvägarnas kvalitet, framkomlighet, säkerhet, smidighet och underhåll samt rutternas trivsel och framtoning i tätortsbilden. Trivseln kan påverkas bl.a. genom belysning, planteringar, miljökonst, skyltar och byggande av rastplatser.
○○○○○○○	PYÖRÄILYN PÄÄREITTI. Pääreitin alueella tulee kiinnittää huomiota pyöräilyreittien laatuun, esteettömyyteen, turvallisuuteen, sujuvuuteen ja kunnossapitoon.	HUVUDRUTT FÖR CYKLING. På huvudruttens område ska uppmärksamhet fästas vid cykelvägarnas kvalitet, framkomlighet, säkerhet, smidighet och underhåll.
●●●●●●●	KÄVELY- JA PYÖRÄILYREITTI.	RUTT FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK.
◀●●●●▶	KÄVELY- JA PYÖRÄLIIKENTEEN YHTEYSTARVE.	FÖRBINDELSEBEHOV FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK.
○–○–○–○–	RUNKOVIEMÄRI- JA/TAI RUNKOVESIJOHTO.	HUVUDAVLOPPS- OCH/ELLER HUVUDVATTENLEDNING.
● le	OHJEELLINEN LEIKKIPAIKKA.	RIKTGIVANDE LEKPLATS.
– · – · –	10 M YLEISKAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.	GRÄNS FÖR GENERALPLANEOMRÅDE.
──	ALUEEN RAJA.	OMRÅDESGRÄNS.
-·-·-·-	OSA-ALUEEN RAJA.	GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
PYH	KUNNAN NIMI.	KOMMUNENS NAMN.
SILT	KUNNANOSAN NIMI.	KOMMUNDELENS NAMN.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana oikeusvaikutteisena osayleiskaavana. Yleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä yleiskaavan vaikutusten arviointi.

RAKENTAMINEN
A-, AP-, AO-, C-, ET/C-, P-, PY-, P/A-, TP-, TP/C-, TP/A- ja VL-alueille on laadittava asemakaava. Rakentamisen määrästä ja luonteesta päätetään asemakaavoituksen yhteydessä.

Asemakaavoituksessa ja muussa suunnittelussa tulee edistää taajamarakenteen eheytymistä sekä taajaman kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi keskukseksi. Rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava ympäristöönsä niin, että taajaman omaleimaisuus ja viihtyisyys vahvistuvat sekä ympäristö-, luonto- ja kulttuuriperintöarvojen säilyminen turvataan. Suunnittelussa on huolehdittava kestävän liikkumisen toimintaedellytyksistä eri liikkumismuodot huomioiden. Huomiota tulee kiinnittää hulevesien hallintaan ja hulevesitulvien ehkäisyyn.

Uudisrakentamisessa rakennusten vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on 30 metriä. Rakennuspaikoilla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää.

AM-alueet:
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 2 asuinrakennusta ja tarvittavia talousrakennuksia. Asuntojen kerrosalan enimmäismäärä on 400 neliötä. Olevia rakennuksia saa kunnostaa, vaikka ne eivät täytä rakennusoikeutta koskevia määräyksiä.

M- ja MT-alueet:
Alueille saa rakentaa vain maa- ja metsätalouteen liittyviä rakennuksia. Rakentamisen sijoittelussa on huomioitava alueiden luonne ja arvot.

TULVAVAARA
Ranta-alueilla on kaikessa rakentamisessa ja maankäytössä huomioitava tulvavaara.

TOIMENPITEET
Toimenpiderajoitukset:
MRL 43.2 §:n ja 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus koskee seuraavia alueita:
- uudet rakentamiseen osoitetut alueet
- virkistysalueet
- luonnon monimuotoisuusalueet

Vesistöjensuojelu:
Vesistöjen ja pienvesistöjen ranta-alueilla jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Maa- ja metsätalouden ravinteiden joutuminen vesistöihin on estettävä.

Tulvavaara-alueilla jätevesien ja muiden käsittely on hoidettava niin, ettei niistä aiheudu vaaraa vesistölle tulvatilanteessakaan.

Vesihuolto:
Jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Asemakaavoitettavilla alueilla rakennukset on liitettävä vesihuoltoverkkoon. Myös asemakaava-alueiden ulkopuolella rakennukset on ensisijaisesti liitettävä vesihuoltoverkkoon. Muutoin jätevedet on voitava käsitellä rakennuspaikalla haja-asutuksen jätevesisäädösten edellyttämällä tavalla.

Pohjavesien suojelu:
Tärkeillä pohjavesialueilla jätevesiä ei saa imeyttää maahan. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Öljysäiliöt on sijoitettava sisätiloihin tai maan päälle katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään öljyn enimmäismäärää. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaiselle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Palosuojelu:
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varmistaa sammutusveden riittävyys sammutusvesisuunnitelmassa määritetyllä tavalla.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Generalplanen är utarbetad som en sådan delgeneralplan med rättsverkan som avses i markanvändnings- och bygglagen. Till generalplanekartan hör en beskrivning som anger bl.a. de viktigaste uppgifterna om planens utgångspunkter och mål, planlösningarnas motiveringar samt generalplanens konsekvensbedömning.

BYGGANDE
För A-, AP-, AO-, C-, ET/C-, P-, PY-, P/A-, TP-, TP/C-, TP/A- och VL-områdena ska en detaljplan utarbetas. Beslut om byggnadsmängd och karaktär fattas i samband med detaljplaneringen.

I detaljplanering och annan planering ska ett förenhetligande av tätortsstrukturen samt utveckling av tätorten beträffande funktion och tätortsbild till ett tydligt urskiljbart centrum främjas. Byggande och annan markanvändning ska anpassas till sin omgivning så att tätortens särprägel och trivsel förstärks samt så att miljö-, natur- och kulturmiljövärden bevaras. I planeringen ska förutsättningarna för att kunna röra sig i området på ett hållbart sätt med beaktande av olika former av samfärdsel tryggas. Uppmärksamhet ska fästas vid dagvattenhantering och förhindrande av dagvattenöversvämning.

Vid nybyggnation ska byggnadernas minimiavstånd från strandlinjen enligt medelvattenstånd vara 30 m. På byggplatserna ska strandzonens växtlighet huvudsakligen bevaras.

AM-områden:
På en byggplats får högst 2 bostadsbyggnader och behövliga ekonomibyggnader byggas. Våningsytan för bostäder är högst 400 kvadratmeter. Befintliga byggnader får repareras, även om de inte uppfyller bestämmelserna om byggrätt.

M- och MT-områden:
På områdena får endast byggnader med anknytning till jord- och skogsbruk uppföras. Vid placering av byggandet ska områdets karaktär och värden beaktas.

ÖVERSVÄMNINGSRISK
På strandområdena ska risken för översvämning beaktas i allt byggande och i markanvändningen.

ÅTGÄRDER
Åtgärdsbegränsningar:
Åtgärdsbegränsning enligt 43.2 § och 128 § i MBL gäller på följande områden:
- nya områden anvisade för byggande
- rekreationsområden
- områden som omfattar naturens mångfaldt

Vattendragsskydd:
På strandområden vid vattendrag och småvatten får avloppsvatten inte avledas till vattendraget. Näringsämnen från jord- och skogsbruk ska hindras från att komma ut i vattendragen.

På områden med översvämningsrisk ska behandlingen av avloppsvatten och annat skötas så att det inte orsakar fara för vattendraget, inte ens vid översvämning.

Vattentjänster:
Avloppsvattnet ska ledas och behandlas så att det inte orsakar risk för miljöförorening. På detaljplanerade områden ska byggnaderna anslutas till vattentjänstnätet. Även utanför detaljplaneområdena ska byggnaderna i första hand anslutas till vattentjänstnätet. Annars ska avloppsvattnet kunna behandlas på byggplatsen på det sätt som förutsätts i bestämmelserna om avloppsvatten i glesbygden.

Grundvattenskydd:
På viktiga grundvattenområden får avloppsvatten inte infiltreras i marken. Byggande, dikningar och grävning i marken ska göras så att det inte leder till förändring av grundvattnets kvalitet eller permanenta förändringar i grundvattennivån. Oljecisterner ska placeras inomhus eller ovan jord i en tät, täckt skyddsbassäng vars volym ska vara minst lika stor som oljans maximimängd. Innan åtgärder som ändrar de rådande förhållandena vidtas måste vattenskyddsmyndigheterna beredas möjlighet att ge ett utlåtande.

Brandskydd:
I den mera detaljerade planeringen ska släckvattnets tillräcklighet säkerställas på det sätt som anges i släckvattenplanen.

PYHTÄÄN KUNTA
Pyhtään keskustaajaman osayleiskaava

PYTTIS KOMMUN
Delgeneralplan för Pyttis centrum

EHDOTUS 9.1.2024

Projektipäällikkö / Projektchef Juha Riihiranta	Kaavanlaatija / Planläggare Jarkko Kukkola
Piirtäjä / Ritare Laura Jalonen	Mittakaava / Skala 1:10 000