

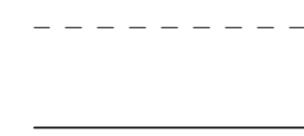


ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

Erillispientalojen korttelialue.



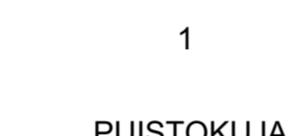
Asuinpientalojen korttelialue.



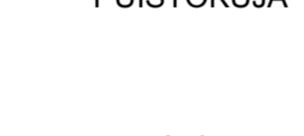
Puisto.
Puistoalueelle voidaan istuttaa hyötykasveja, kuten hedelmäpuita ja marjapensaita.



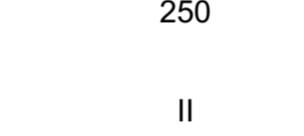
3 m kaava-alueen rajaan ulkopuolella oleva viiva.



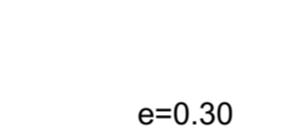
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Korttelin numero.

256

Ohjeellisen tontin numero.

1

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

PIUSTOKUJA

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

250

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0.30

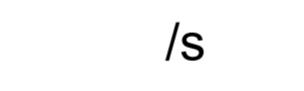
Rakennusalta.



Nuoli osoittaa rakennusaltaan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



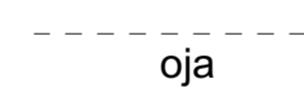
Ohjeellinen rakennusalta, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi sekä lähiiliikuntaa varten varattu alueen osa.



Katu.



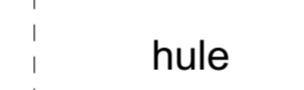
Ohjeellinen ulkoilureitti.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Pihakatu.



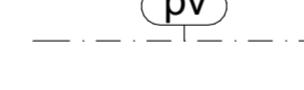
Katualueen raja osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



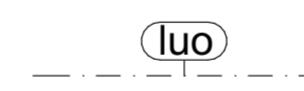
Rakennustaiteellisesti paikallisesti merkittävä alue.



Rakentaminen ei saa vaarantaa aluekonaisuuden arvojen säilymistä.



Ohjeellinen ojaa varten varattu alueen osa.



Ojaa voidaan muotoilla hulevesien hallintaa ja imetystä sekä virkistyskäytöötä tukevaksi osaksi. Ojan yhteyteen voidaan toteuttaa esim. kynnystyksiä, levennyksiä ja istutuksia.



Ohjeellinen hulevesien viivytykseen ja imetyykseen varattu alueen osa.



Alueelle tulee rakentaa vesialue sadevesien johtamista varten.



Alueen osaa voidaan hyödyntää myös virkistyskäytöötä tukevana alueena.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavalue.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Ennen alueen rakentamista tulee alueella olevat puit kartottaa ja varmistaa, että liito-oraville soveltuvat puit säilytetään.



YLEiset MÄÄRÄYKSET



Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitlussa kunnossa.



Tonteilla olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuksien mukaan säilyttää.



Autopaijkoja tulee rakentaa AO- ja AP-korttelialueilla vähintään 2 ap / asunto.



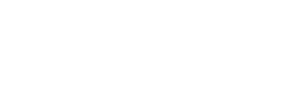
Hulevedet



Rakennettavien tonttien vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevat hulevedet tulee ensisijaisesti viiyttää ja imetyttää kaava-alueen hulealueella tai ojaa varten varatulla alueella.



Viivytsrakenteissa suositaan luonnonmukaisia pintaratkaisuja.



Pohjavalue



Pohjavalueella rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilain 3 luvun 2 § mukainen pohjaveden laadun, määrään ja käyttökeloisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen luvanvaraisuus (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristösuojaelulain 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto).



Pohjavalueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatua tai määrään vaarantavaa toimintaa. Toimintaan ei saa liittyä maaperän pilaantumiseen liittyvä riskiä. Alueelle saa sijoittaa ainoastaan puhtaista maa-aineksia.



Alueelle ei saa sijoittaa maalämpökaivoa.



Pohjavalueella on kielletty valtioneuvoston päätökssessä 342/2009 lueteltujen myrkyllisten aineiden käsitteily ja varastointi siten, että niitä voi päästää maaperään ja sitä kautta pohjaveteen.



ALLMÄNNa BESTÄMMELSER



Asemakaavan muutos koskee kortteleita 110 ja 111 sekä puisto- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksesta muodostuu korttelit 110, 111, 256, 257 ja 258 sekä puisto- ja katualueet.

Detaljplaneändringen berör kvarteren 110 och 111 samt park- och gatuområden.

Genom detaljplaneändringen bildas kvarteren 110, 111, 256, 257 och 258 samt park- och gatuområden.

PYHTÄÄN KUNTA

Huutjärvenpuiston asemakaavamuutos (LUONNOS)

PYTTIS KOMMUN

Detaljplaneändring för Huutjärvi park (UTKAST)

Kaavanlaatija / Planläggare Jarkko Kukkola

Kaavaluonnos nähtävillä (MRA 30 §) / Planutkast framlagt (MBF 30 §) x.x.-x.x.2023

Piirtäjä / Ritare Laura Jalonen

Kaavaehdotus nähtävillä (MRA 27 §) / Planförslag framlagt (MBF 27 §) x.x.-x.x.2023

Päiväys / Datum 19.12.2023

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen

Kunnanvaltuusto / Kommunfullmäktige

Mittakaava / Skala 1:1000