

## Henkilötietojen käsittely maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalla

Tässä asiakirjassa selvitetään, miten Pyhtään kunta käsittelee henkilötietoja maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalla.

### 1. Miksi tietoja kerätään?

Pyhtään kunta kerää maanomistajilta nimi- ja osoitetiedot kiinteistörekisterijärjestelmä Louheen ja Lupapisteeseen. Kiinteistötietoja ylläpidetään yhdessä Maanmittauslaitoksen kanssa.

Tietoja voidaan tarvita muun muassa yleis- ja asemakaavojen laadinnassa ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten rakennusvalvontatehtävien ja lupa-asioiden hoitamisessa.

Rekisteriin rekisteröidään rakennusvalvontaprosessiin kuuluvia tietoja. Rekisterinpitäjän ja rekisteröidyn välillä on asiakassuhde joko lupa- tai ilmoitusvelvollisuuden takia. Tietoja voi myös käsitellä valvova viranomaisen lakisääteisen toiminnan puitteissa.

Tietoja kerätään myös kunnan vuokra-asunnoissa asuivilta ja esimerkiksi ympäristölupien hakemisen yhteydessä.

Käsittelyn oikeusperuste:

- o EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen 6 artiklan 1 c-kohta: käsittely on tarpeen rekisterinpitäjän lakisääteisen velvoitteen noudattamiseksi.
- o Silloin, kun asiakas on tonttivarauksen yhteydessä antanut suostumuksen tietojensa käsittelyyn markkinointia varten - EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen 6 artiklan 1 a-kohta: Rekisteröity on antanut suostumuksensa henkilötietojensa käsittelyyn yhtä tai useampaa erityistä tarkoitusta varten.

Keskeinen lainsäädäntö tietojen keräämisen taustalla:

- o EU:n yleinen tietosuoja-asetus (679/2016)
- o Tietosuoja laki (1050/2018)
- o Hallintolaki (434/2003)
- o Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999)
- o Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999)
- o Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999)
- o Suomen rakentamismääräyskokoelma

### 2. Mitä tietoja kerätään?

Kunta kerää asiakkailtaan nimen ja osoitetietojen lisäksi henkilötunnuksen, kiinteistötunnuksen, puhelinnumeron ja sähköpostiosoitteen, jos ne ovat asian laadun kannalta pakollisia.

Tarvittaessa kerätään myös rakentamiseen osallistuneen työnjohtajan ja suunnittelijan nimi, osoitetiedot, puhelinnumero, sähköpostiosoite, todistukset pätevyydestä ja selvitys muista käynnissä olevista työkohteista.

### 3. Kuka tietoja kerää?

Pyhtään kunta  
Motellikuja 4  
49220 Siltakylä  
Puhelin: 05 4601 5600  
s-posti: kirjaamo@pyhtaa.fi

Rekisterin vastuuhenkilö on rakennustarkastaja Satu Kahila.

Rekisteriä koskeissa asioissa voi olla yhteydessä rakennusvalvonnan valmistelusihteeri Sanna Setälään 040 7104709 ja rakennustarkastaja Satu Kahilaan 044 7676831

Pyhtään kunnan tietosuojavastaavana toimii Tommi Koskinen, p. 046 922 8207, tommi.koskinen@pyhtaa.fi

### 4. Mistä Pyhtään kunta saa keräämänsä tiedot?

Kunta saa käyttämänsä henkilö- ja kiinteistötiedot yleensä pyytämällä asiakkaalta itseltään. Tietoja tarkistetaan Louhesta ja Maanmittauslaitoksen kiinteistöjärjestelmästä, Väestörekisterikeskuksesta ja tarvittaessa muista viranomaisrekistereistä.

Suunnittelijoiden ja työnjohtajien pätevyudet voidaan tarkistaa Fisesta. Lakiin perustuen kunnalla on oikeus pyytää tietoja myös Verohallinnosta.

### 5. Luovuttaako Pyhtään kunta keräämiään tietoja eteenpäin?

Pyhtään kunta voi luovuttaa tietoja eteenpäin, jos siihen on lakiin pohjautuva peruste tai jos kunta on saanut asiakkaalta suostumuksen tietojen luovutukseen.

Lupa-asioissa lupamaksujen osalta luovutetaan nimi ja yhteystiedot mahdollisen perinnän yhteydessä Sarastia Oy:lle. Tietoja luovutetaan myös Sitowise Oy:lle (kunnan mittaus toimi), Kotkan kaupungille, Maanmittauslaitokselle ja Digi- ja väestövirastolle.

Kiinteistöjen omistajatiedot ovat julkisia, ja ne selviävät pyynnöstä Pyhtään kunnan Kirjaamosta ([kirjaamo@pyhtaa.fi](mailto:kirjaamo@pyhtaa.fi)) pyynnöstä käy ilmi, kuka tietoja on pyytänyt ja minkä takia.

Tietoja ei luovuteta EU:n tai Euroopan talousalueen ulkopuolelle.

### 6. Kauan tietoja säilytetään?

Rakennuslupa-asiakirjojen tiedot säilytetään pysyvästi lakiin perustuen. Kiinteistöjen omistustiedot pysyvästi

### 7. Millä tavalla tietojen suojauksesta huolehditaan?

Pyhtään kunta on määritellyt käyttöoikeudet ja käyttövaltuudet niille henkilöille, joilla on virka- tai työsuhteensa puolesta tarve päästä tarkastelemaan tietoja. Tietoja voivat nähdä ja käyttää vain ne, joilla on siihen oikeus. Salassa pidettävien tietojen käsittely on ohjeistettu henkilöstölle ja kunnan palveluksessa olevat henkilöt sitoutuvat noudattamaan vaitiolovelvollisuutta allekirjoittamalla työsopimuksen.

Kun kunta antaa henkilötietoja kolmannelle osapuolelle, siitä laaditaan kirjallinen sopimus. Tietosuojasetuksen mukaisesti sopimuksessa määritellään henkilötietojen käsittelyn kohde, tarkoitus, kesto ja

määritellään käsiteltävät henkilötiedot. Kunta luovuttaa tietoja kolmannelle osapuolelle vain, jos siihen on lakisääteinen peruste, tai henkilö on antanut suostumuksensa tietojen luovuttamiseen.

Pyhtään kunnan ylläpitämät laitteistot ja ohjelmistot ovat suojattu ajantasaisesti ja sijaitsevat tiloissa, joihin on pääsy vain kulkukortilla.

Paperiset asiakirjat sijaitsevat lainmukaisesti arkistotiloissa.

Tietojärjestelmät- ja tietojärjestelmäpalvelut hankitaan ostopalveluina ja toimittaja vastaa tietojärjestelmien ja palveluiden tietoturvasta.

## 8. Miten toimitaan, jos henkilötietoja joutuu väärin käsiin?

Tietovuototapauksissa kunta ryhtyy välittömästi toimenpiteisiin tilanteen haittavaikutusten lieventämiseksi ja tilanteen ratkaisemiseksi.

Jos henkilötietoja pääsee väärin käsiin, Pyhtään kunta tekee ilmoituksen valvontaviranomaiselle ja sille, jota henkilötietojen tietoturvaloukkaus koskee. Jos tietovuoto koskee suurempaa henkilömäärää, eikä vaadi yksittäiseltä henkilöltä välittömiä toimenpiteitä, voidaan tietojen vuotamisesta ilmoittaa yleisellä tiedotteella.

Pyhtään kunta käsittelee henkilötietoja EU:n tietosuoja-asetuksen mukaisesti ja luottamuksellisesti. Tietosuojarikkomukset käsitellään aina tapauskohtaisesti ja niistä tehdään ilmoitus Kyberturvallisuuskeskukselle sekä poliisille.

## 9. Miten kunnan keräämien henkilötietojen tarkastaminen käytännössä onnistuu?

Jokaisella henkilöllä on oikeus tarkastaa omalta osaltaan, mitä tietoja henkilörekisteriin on kirjattu ja saada niistä maksutta kopiot kerran vuodessa. Huoltajalla on oikeus tarkistaa myös hänen lapsestaan kerätyt tiedot.

Henkilötietojen tarkastuspyynnön voi tehdä Pyhtään kunnanvirastolla henkilökohtaisesti. Tällöin tulee täyttää erillinen lomake, joita on saatavilla kunnanvirastossa ja nettisivuilla. Tarkastuspyynnön yhteydessä tulee esittää henkilöllisyystodistus.

Tarkastuspyynnön voi tehdä myös sähköisellä e-lomakkeella, mikä on saatavilla Pyhtään kunnan sivuilla osoitteessa: [https://pyhtaa.e-lomake.fi/tunnistaudu.php?lomake\\_id=755](https://pyhtaa.e-lomake.fi/tunnistaudu.php?lomake_id=755) Sähköinen henkilötietojen tarkastuspyyntö vaatii vahvan tunnistautumisen pankkitunnuksilla.

Jos tarkastusoikeus jostain syystä evätään, siitä annetaan kirjallinen kieltäytymistodistus, mistä selviää syyt miksi tietoja ei annettu. Epäselvissä tapauksissa asian voi saattaa tietosuojavaltuutetun ratkaistavaksi.

## 10. Miten tietojen käsittelyä voi oikaista, rajoittaa tai saada ne kokonaan poistetuksi kunnan keräämistä tiedoista?

Rekisterinpitäjä on velvollinen oikaisemaan tai poistamaan rekisterissä olevan virheellisen, tarpeettoman, puutteellisen tai vanhentuneen henkilötiedon joko oma-aloitteisesti tai rekisteröidyn vaatimuksesta.

Itseään tai lastaan koskevan virheen korjaamispyynnön tai poistopyynnön voi toimittaa henkilökohtaisesti Pyhtään kunnanvirastolle tai sen voi tehdä sähköisellä e-lomakkeella osoitteessa: [https://pyhtaa.e-lomake.fi/tunnistaudu.php?lomake\\_id=756](https://pyhtaa.e-lomake.fi/tunnistaudu.php?lomake_id=756)

Tarkastus- ja korjauspyyntöihin tarvittavia lomakkeita on saatavissa Pyhtään kunnanvirastolta ja kunnan sivuilta osoitteesta <https://pyhtaa.fi/fi/kunta/tietosuoja> Tietojen korjaaminen on asiakkaalle maksutonta.

Jos huomaat kunnan sinusta keräämissä henkilötiedoissa virheitä, voit vaatia kuntaa rajoittamaan asiakastietojesi käsittelyä, kunnes tietojen paikkansapitävyys on varmistettu.

Laki velvoittaa säilyttämään kerättyjä tietoja päätöksiin ja lupiin liittyen. Henkilötietojen säilyttäminen perustuu lakisääteisen velvollisuuden noudattamiseen, joten kerättyjä henkilötietoja ei voi saada kokonaan poistetuksi, vaan ne hävitetään vasta laissa säädetyn määräajan jälkeen, osa tiedoista säilytetään pysyvästi.

Koska toiminta perustuu lakisääteisiin velvoitteisiin, ei henkilötietojen käsittelyä voi vastustaa. Tarpeettomien ja virheellisten tietojen poistamiseen henkilöllä on kuitenkin aina oikeus.

## 11. Mahdollisuus saattaa asia tietosuojavaltuutetun käsiteltäväksi

Mahdolliset väärinkäytökset voi saattaa tietosuojavaltuutetun käsiteltäväksi. Jos henkilöllä herää epäily, että hänen tai hänen perheensä henkilötietoja on käsitelty väärin ja toiminnassa on rikottu tietosuojalainsäädäntöä, kannattaa asia saattaa tietosuojavaltuutetun ratkaistavaksi.

Lisätietoja aiheesta saa tietosuojavaltuutetun sivulta: <https://tietosuoja.fi/yksityishenkilot>