



# Pyhtää HEINLAHDEN OSAYLEISKAAVA 18.6.2012

## YLEISKAAVAMERKINNÄT

### Alueiden käyttötarkoitukset:

- AP Pientalovaltainen tiivis asuntoalue.
- AO Pientalovaltainen, väljä asuntoalue.
- AT Maaseudun asutusalue.
- AM Maatalouden talouskeskusten alue.
- AKP-1 Asuinalue, kaupan ja palvelujen alue.
- PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- K Kaupan ja palvelujen alue.
- TPK Työpaikkojen, kaupan ja palveluiden alue.
- TP-1 Työpaikkojen ja liikennehausten palvelujen alue.
- VRVU Virkistys- ja liikuntapalvelujen alue.
- VR Retkely- ja ulkoilualue.
- VR-3 Retkely- ja ulkoilualue.
- RM Matkailun ja palvelujen alue.
- RA Loma-asuntoalue.
- RA-1 Loma-asuntoalue.
- RA-2 Loma-asuntoalue.
- RMA Matkailuun ja palveluihin loma-asuntojen alue.
- LV Yleinen venesatama-alue.
- LV-1 Yksityinen venesatama-alue.
- SL Luonnonsuojelualue.
- SM Muinaismuistialue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- MA/s Maisemallisesti arvokas peltoalue.
- MT Maatalousalue.
- MM Maisemallisesti arvokas metsäalue.
- MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- MUY-1 Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- MU Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjausarvoa.
- MUY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjausarvoa ja erityisiä ympäristöarvoja.
- MUY-1 Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjausarvoa ja erityisiä ympäristöarvoja.
- W Vesialue.
- W/S Vesialue, jolla ympäristö säilytetään.

## Osa-alueiden erityisominaisuuksia:

- Maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema-alue.
- Tärkeä tai pohjavedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
- Natura 2000-verkoston kuuluvia tai ehdotettuja alueita.
- Arvokas kallo- tai harjualue.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Lepakoiden tärkeä ruokailualue tai siirtymäreitti.
- Maakunnallisesti arvokas rakennuskulttuurikohte.
- Paikallisesti arvokas rakennuskulttuurikohte.
- Historiallinen tielinja
- Ranta-alue.
- Tulvavaara-alue.
- Melualue.
- Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- Kohdemerkinnät:
- Uusi rakentamispaikka RA-1-alueella.
- Ympäristömuutoksia kuvaavat merkinnät:
- Nykyiset tiet ja linjat.
- Uudet tiet ja linjat.
- Tieliikenteen yhteysharvat.
- Viivamerkinnt:
- Moottori- tai moottoriliikennete.
- Valtatie tai kantatie.
- Seututie tai pääkatu.
- Yhdistys tai kokouskatu.
- Liittymä.
- Erillisristeytyksen ilman liittymää.
- Ulkoilureitti, sijainti ohjeellinen.
- Keven liikenteen yhteys.
- Keven liikenteen ja joukkoliikenteen yhteys.
- Veneväylä.
- Runkoviemäri- ja/tai runkovesijointi.
- Piirtämistekniset merkinnät:
- Kunnan raja.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Kumoettavan rannikon ja saariston osayleiskaavan osan raja.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

ab12  
ab12

PYH  
MOKR

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET.

## OSAYLEISKAAVAN KUMOAMINEN

Tällä yleiskaavalla kumotaan ja korvataan 2 osaa Pyhtään rannikon ja saariston osayleiskaavaa.

## RAKENTAMINEN

Rakentaminen asemakaavoitettavilla alueilla. Rakentaminen asemakaavoitettavilla alueilla on sallittua, jos se ei aiheuta merkittäviä vaikutuksia ympäristöön.

Asemakaavoitettavan alueen ulkopuolella rakentaminen tapahtuu rakennus- tai poikkeamislupien avulla.

## RAKENTAMISEN MÄÄRÄ

AT Maaseutumainen asutusalue. Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 0,2 ha.

AM Maatalouden talouskeskusten alue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 2 asuinrakennusta ja tarvittavia talousrakennuksia.

RA ja RA-1 Loma-asuntoalue. Luku RA-merkin edessä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-2 Loma-asuntoalue tulvavaara-alueella. Luku RA-merkin edessä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-1 ja RA-2 Loma-asuntoalue. Luku RA-merkin edessä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-1 ja RA-2 Loma-asuntoalue. Luku RA-merkin edessä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-1 ja RA-2 Loma-asuntoalue. Luku RA-merkin edessä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-1 ja RA-2 Loma-asuntoalue. Luku RA-merkin edessä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-1 ja RA-2 Loma-asuntoalue. Luku RA-merkin edessä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-1 ja RA-2 Loma-asuntoalue. Luku RA-merkin edessä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-1 ja RA-2 Loma-asuntoalue. Luku RA-merkin edessä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-1 ja RA-2 Loma-asuntoalue. Luku RA-merkin edessä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-1 ja RA-2 Loma-asuntoalue. Luku RA-merkin edessä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-1 ja RA-2 Loma-asuntoalue. Luku RA-merkin edessä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-1 ja RA-2 Loma-asuntoalue. Luku RA-merkin edessä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-1 ja RA-2 Loma-asuntoalue. Luku RA-merkin edessä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-1 ja RA-2 Loma-asuntoalue. Luku RA-merkin edessä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Tähän yleiskaavaan liittyy selostus, jossa on esitelty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohdat ja tavoitteet. Selostuksen kutsuu myös luonnon ja kulttuuriperinnön arvokohde luettelot ja hakemistokartat.



MA-ARKKITEHDIT OY



## HEINLAHDEN OSAYLEISKAAVA 18.6.2012

### KÄSITELTY

Vireilletulo	kunnanhallitus	14.8.2006 § 153
Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus		17.9.2007 § 221
Luonnos	kaavoitustm	31.3.2009 § 14
Luonnos nähtävillä MRL62§, MRA 30§		29.4.-1.6.2009
Ehdotus	Kaavoitustm	13.4.2010 § 13
Ehdotus nähtävillä MRL65§, MRA 19§	kunnanhallitus	26.4.2010 § 120
		7.5.-8.6.2010
Tarkistettu ehdotus	kaavoitustm	8.11.2011 § 29
Tark. ehdotus nähtävillä MRA 32§	kunnanhallitus	12.12.2011 § 299
		17.1.-15.2.2012
Palautteen käsittely	kaavoitustm	17.4.2012 § 14
Hyväksyminen MRL37§	kunnanhallitus	28.5.2012 § 146
	kunnanvaltuusto	18.6.2012 § 38
Oikaisukehoitus MRL 195§	ELY-keskus	18.7.2012
Oikaisu	kaavoitustm	6.11.2012 § 20
	kunnanhallitus	
	kunnanvaltuusto	
Hallinto-oikeus kaava kumottu tilan 624-401-2-189 osalta		8.7.2014
Lainvoimainen alken		8.7.2014
Voimaantulo		16.9.2014

Pyhtäällä 18.6.2012

Pirjo Kopra, vs. tekninen johtaja

Kaavan laatija  
MA-ARKKITEHDIT OY